

Rehabilitation: avec son chantier du 54 rue de Londres (Paris), le Groupe Legendre illustre sa capacité à innover avec un retourneur à camion.



LA RÉHABILITATION: UN AXE DE DEVELOPPEMENT STRATEGIQUE DU GROUPE LEGENDRE.

Avec une expérience solide et des équipes parfaitement structurées, le Groupe Legendre assure depuis 2015 des chantiers très spécifiques en réhabilitation lourde, à l'image de ce chantier complexe mené dans le 9ème arrondissement de Paris, au 54 rue de Londres, débuté en septembre 2016 pour une livraison attendue fin janvier 2018. Montant de la réhabilitation de cet immeuble: 11 M€.

L'immeuble est ici situé dans un environnement tertiaire entouré d'autres immeubles. Qu'elles soient privées ou publiques, les réhabilitations d'ampleur sur des bâtiments aux façades anciennes demandent une approche globale.

« Il s'agit la plupart du temps de sites contraints, illustre Hervé Matyas, Directeur Réhabilitation IDF. Le bâtiment porte sur 7 000 m² réhabilités et restructurés. Nous démolissons des bâtiments ou parties de bâtiments ce qui implique une partie importante de gros oeuvres. La particularité de ce chantier tient dans le fait qu'il est très contraint au niveau de l'emprise sur la voirie avec juste un mètre sur les trottoirs ! Il faut imaginer un chantier où l'on doit démolir des bâtiments, évacuer des centaines de m³ de gravats et cela sans emprise sur la rue. »

UN RETOURNEUR SPECIALEMENT CONÇU POUR LE CHANTIER

On l'aura compris : intervenir en réhabilitation lourde nécessite de réaliser les travaux les plus complexes et délicats en occasionnant le moins de gêne possible pour le voisinage. Dans le cas présent, en termes de construction, le modèle constructif du bâtiment est régulièrement remis en question tandis que la diversité des techniques de gros œuvre employées impose une grande rigueur.

« Nous devons oeuvrer, avec de fortes contraintes de mitoyenneté comme, par exemple, une école que nous ne devons pas survoler. Nous avons par conséquent installé une grue à flèche relevable qui ne passe jamais au-dessus de cette école, mais surtout, insiste Hervé Matyas, il nous est interdit par arrêté préfectoral de faire des marches-arrières... dans une rue, qui plus est, à sens unique.

Nous avons donc imaginé d'ouvrir la façade, de créer une rampe et de faire ainsi rentrer dans le bâtiment les camions à toupie pour l'alimentation en béton et les camions benne pour l'évacuation des gravats.

A cette fin, nous avons intégré un retourneur à camion : le camion se place sur une plateforme circulaire, est retourné sans aucune manœuvre et peut ainsi repartir comme il est rentré.»

UNE VRAIE VALEUR-AJOUTEE POUR LE GROUPE LEGENDRE SUR SON MARCHÉ !

En règle générale, les retourneurs sont utilisés dans les TP pour des travaux dans des tunnels notamment où les



camions ne peuvent pas faire de marches-arrières. Dans le cas présent, le Groupe LEGENDRE l'a fait spécialement fabriquer par un prestataire spécialisé dans la réalisation d'outils pour les travaux et bâtiments publics : il se compose de plusieurs morceaux à assembler - un peu à la façon d'un camembert - avec deux moteurs qui l'entraînent.

« Par rapport à nos confrères du bâtiment, nous innovons vraiment avec le recours à ce retourneur. Le Groupe Legendre illustre ici sa capacité à se lancer dans des investissements conséquents - 100 000 € - dès lors qu'ils peuvent l'aider dans son développement et à se positionner sur son marché » souligne pour sa part Alain Girard, Directeur Général du Groupe Legendre*.

LA RÉHABILITATION, UNE DES CINQ EXPERTISES DU PÔLE CONSTRUCTION DU GROUPE LEGENDRE

Le Pôle Construction du Groupe Legendre s'articule autour de 5 expertises principales:

Bâtiment, Génie Civil, Construction métallique, Développement Immobilier et **Réhabilitation, qu'il s'agisse de la réhabilitation de bureaux, d'hôtels, d'hôpitaux, de logements sociaux, d'établissements pour l'enseignement...**

Rappelons que le Pôle Construction est au coeur de l'activité du Groupe Legendre depuis 70 ans et regroupe plus de 2/3 de ses salariés avec comme objectifs: s'adapter à l'ensemble des besoins et problématiques de ses clients, tant publics que privés, via une offre sur-mesure qui associe technicité, réactivité et expertise.

54 rue de Londres

Maître d'ouvrage : MEAG

Client : ALIUTA

Maître d'œuvre : AXEL SCHOENERT ARCHITECTE

***INTERVIEW D'ALAIN GIRARD, DIRECTEUR GÉNÉRAL**

-Comment se positionne Legendre Construction en Ile-de-France ?

«Legendre en Ile-de-France s'articule autour de 5 axes de développement, représentatifs d'une offre complète en construction :

- Notre poumon historique est le gros œuvre. L'activité en Ile de France représentant environ 90 millions d'euros de chiffre d'affaires. Nous nous positionnons principalement sur des marchés à forte valeur ajoutée par leur technicité que l'on pourrait qualifier de « haute couture » du béton, ou sur des opérations de taille particulièrement importante.

- Le second axe est celui de l'entreprise générale (90 M€). Nous intervenons ici pour les bailleurs sociaux via la conception-réalisation ou la conception-réalisation-exploitation-maintenance (CREM) et pour les promoteurs privés avec plusieurs opérations à plus de 200 logements.

- **Le troisième volet est la réhabilitation (30 M€). Deux types d'intervention sont possibles : en milieu occupé pour les bailleurs sociaux avec déjà de belles références, et en réhabilitation lourde dans Paris intra-muros à l'image de notre intervention rue de Londres.**

- Le génie civil avec une part importante de notre activité pour les réseaux de GRDF mais aussi pour tout type d'ouvrages au niveau du transport, de l'énergie et de l'industrie, le projet du Grand Paris ouvrant des opportunités.

- Enfin les montages immobiliers dont le but est de vendre à nos clients des opérations clés en main en intervenant en amont de la construction et sur mesure."

CONTACT PRESSE

LEGENDRE CONSTRUCTION

Pauline Astier-Garestier

Pauline.astier@groupe-legendre.com

02 99 86 75 86



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1600 salariés et 470 millions d'euros de chiffres d'affaires, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35298 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2016

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1 600** collaborateurs
- **470 M€ CA**
- **63 millions d'euros de fonds propres**
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** (Rennes/35) **20 agences**
- **4 directions**: Rennes, Nantes, Paris, Bordeaux