

Le Crédit Agricole Brie Picardie confie à Legendre Immobilier la construction de son implantation phare en Seine-et-Marne à Chessy (77). Legendre Immobilier signe ici son 4^{ème} projet en tertiaire sur le territoire de Val d'Europe Agglomération.



Au terme de l'appel à projets lancé par le Crédit Agricole en 2016, Legendre Immobilier, associé à Philippe Chiambaretta, de l'Agence d'Architecture PCA-STREAM, remportent la consultation portant sur la réalisation du futur projet du Crédit Agricole Brie Picardie, au cœur de Val d'Europe Agglomération. Situé dans la ZAC des Studios et Congrès, à Chessy (77), le bâtiment s'étendra sur près de 15 000 m².

Avec ce nouveau projet sur le secteur du Val d'Europe, Legendre Immobilier s'illustre une nouvelle fois en tant que partenaire privilégié de la transformation urbaine et signe là, sa 4^{ème} réalisation en tertiaire sur le secteur de Marne-la-Vallée ; après l'hôtel B&B, les bureaux du Bellini et du Greenwich.

Cette nouvelle implantation de la banque leader sur les territoires de la Seine-et-Marne, de l'Oise et de la Somme, fait suite à la rénovation de son site d'Amiens et à la prochaine livraison de son nouveau pôle beauvaisien prévue en juin 2018.

Avec le choix de Val d'Europe, le Crédit Agricole Brie Picardie concrétise de façon majeure l'axe immobilier de son projet d'entreprise lancé en 2015, qui vise à conquérir la préférence de ses clients.

L'attractivité économique du territoire, son dynamisme et la qualité de ses infrastructures ont fait de Val d'Europe et plus particulièrement de la ville de Chessy un choix pertinent pour accueillir ce projet qui doit être livré au premier semestre 2020. Il sera un nouvel atout pour la croissance et la diversification de ce secteur de Marne-la-Vallée qui continue d'accroître son tissu d'entreprises.

En réponse à ces ambitions, Legendre Immobilier a ainsi conçu un bâtiment économe en énergie, disposant d'une toiture végétalisée, pour une meilleure étanchéité et une isolation thermique naturelle. Le nouvel immeuble sera certifié HQE, Haute Qualité Environnemental niveau « Excellent » et RT 2012 -10%, soit une consommation énergétique inférieure de 10% au seuil exigé.

Legendre Immobilier a su traduire les convictions de la Caisse Régionale et mettre en œuvre un bâtiment clé en main pensé pour ses futurs usagers. Les intérieurs lumineux et ouverts offrent un cadre de travail qui favorise le bien-être et la créativité des collaborateurs. Les espaces extérieurs végétalisés et arborés leur procurent, quant à eux, un confort visuel et de véritables lieux de respiration. Le traitement végétal de l'ensemble du projet a d'ailleurs été largement salué et plébiscité par Val d'Europe Agglomération.

A terme, le nouveau projet de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Brie-Picardie proposera :

- Un ensemble tertiaire près de 9 200 m² pour les 400 collaborateurs de la Caisse, qui sera composé:
 - **Des espaces partagés** adaptés aux nouveaux modes de travail collaboratifs.
 - **D'une agence bancaire**, moderne et connectée de près de 800m² pour accueillir clients particuliers et professionnels.
 - **D'une boutique coopérative**, proposant des produits locaux et accessible aussi bien aux collaborateurs du Crédit Agricole qu'à une clientèle de particuliers.
 - **D'un restaurant d'entreprise**, dont les aménagements ouverts et modernes ont été pensés pour favoriser les échanges. Il sera réservé exclusivement aux collaborateurs du Crédit Agricole.
 - **D'un working café**, en rez-de-chaussée, accessible au public de l'agence bancaire.
 - **D'un centre de conférence** de 400 places, modulable.
 - **De 300 places de parking**, majoritairement en sous-sol, les extérieures étant réservées aux clients de l'agence bancaire.
- **De 70 logements**, du studio au 5 pièces, et de 107 places de parking dédiées.
- **D'une crèche inter-entreprises** de 40 places.

VAL D'EUROPE, UN CAPITAL D'ATTRACTION UNIQUE EN ÎLE-DE-FRANCE

Au nord du département de la Seine-et-Marne et à 30 km à l'Est de Paris, Val d'Europe est le quatrième secteur de Marne-la-Vallée. Doté d'une excellente desserte, ce centre urbain et d'affaires majeur, est un des tous premiers pôles touristiques européens. L'équilibre entre son offre tertiaire et son offre de logements lui permet de proposer un cadre de vie unique à ses résidents, et plus largement aux collaborateurs des sociétés qui s'y sont implantées.

L'attractivité économique, l'accessibilité, le dynamisme et la qualité des infrastructures du Val d'Europe sont des atouts majeurs, qui en font un territoire privilégié pour développer son activité dans les meilleures conditions. L'implantation de l'un des trois sièges de la Caisse Régionale de Brie-Picardie confirme son haut capital d'attraction. Au carrefour des villes européennes, le Val d'Europe attire tous types de structures, de la start-up au du Groupe National ; cultivant ainsi la diversité de son territoire.

CALENDRIER DE L'OPÉRATION

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Décembre 2017 : | Signature du CPI |
| 25 Janvier 2018 : | Obtention du permis de construire |
| Mi-Mai 2018 : | Début des travaux |
| 1er semestre 2020 : | Livraison |



SURFACE : 14 500 m²

9 152 m² de bureaux dont une agence bancaire, une boutique coopérative, un centre de séminaire, un restaurant d'entreprise et 300 places de parking.

70 logements du studio au 5 pièces.

400 m² de crèche inter-entreprise

107 places de parking pour les logements.



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de BTP reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier est également un acteur de l'exploitation de résidences gérées et plus largement de lieux de vie. Dans tous ces projets, il place les usagers au cœur de sa réflexion et souhaite répondre au plus proche de leurs attentes avec des concepts novateurs et modernes, adaptés aux nouveaux modes de vie des habitants.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.legendre-immobilier.com

Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 540 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CHIFFRES CLES 2017

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **1800** collaborateurs
- **540** millions d'euros de CA
- **70** ans d'existence
- **1** siège : Rennes – 20 agences
- **72** millions d'euros de fonds propres

CONTACTS PRESSE

Pauline Astier-Garestier
Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com
Tel +33 (0)6 15 16 60 63.



Le Crédit Agricole Brie Picardie accompagne plus d'un million de clients et 320 000 sociétaires avec une gamme de produits et services financiers, adaptée à tous : particuliers, entreprises et professionnels, agriculteurs, institutions, collectivités publiques et associations. Grâce à un réseau de 215 agences réparties sur les trois départements de la Somme, de l'Oise et de la Seine-et-Marne, chacun peut bénéficier d'une expertise de proximité et des conseils personnalisés de plus de 2800 collaborateurs.

CONTACTS PRESSE

Sandra CHEVALIER
Relations Presse

sandra.chevalier@ca-briepicardie.fr
Tel +33 (0)1 60 25 94 57.
Tel +33 (0)6 42 63 63 21.