

LEGENDRE ÉNERGIE, ÉQUIPE LE PLUS GRAND QUARTIER PASSIF D'EUROPE DE CENTRALES SOLAIRES EN AUTOCONSOMMATION COLLECTIVE A LA FLEURIAYE (44)



L'Eco-quartier de La Fleuriaye (44)

Déjà équipé de plus de 8 000 m² de panneaux solaires, ce nouvel éco-quartier de La Fleuriaye, situé à Carquefou, au Nord-Est de Nantes (44) lance aujourd'hui l'un des plus grands projets en autoconsommation collective de France, mené par Legendre Energie (35).

Développement d'un quartier à impact neutre sur l'environnement

La ville de Carquefou (44), en coopération avec Nantes Métropole et la SEM Loire Atlantique Développement – SELA, aménageur en Loire-Atlantique, a imaginé construire un quartier à impact complètement neutre sur l'environnement en associant mixité sociale, bassin d'emplois et qualité de vie.

Cet éco-quartier de la Fleuriaye, composé de bâtiments tertiaires, résidentiels et universitaires, est aujourd'hui la plus importante opération de logements collectifs certifiés PASSIVHAUS en Europe.

Legendre Energie a déjà installé dans ce quartier plus de 8 000 m² de panneaux solaires en 2017 totalisant une puissance de 1.4 MWh, en injection et vente sur le réseau électrique.

Legendre Energie va plus loin en lançant la plus grande opération en autoconsommation collective en France

Dans la continuité du développement de ce quartier innovant, Legendre Energie installe 1MWh supplémentaire sur les toitures d'immeubles existants de la ZAC permettant une production locale d'électricité solaire pour les besoins des usagers.

Sont concernés des locaux d'enseignements, des bâtiments tertiaires, des logements sociaux et des commerces, répartis sur une zone de plus de 65 hectares. Avec plus de 6 000 m² de panneaux solaires, l'éco-ZAC de La Fleuriaye devient le plus grand projet en autoconsommation collective en France.

L'investissement relatif à cette opération est porté par Legendre Energie, qui devient alors un fournisseur d'énergie verte et locale pour l'ensemble quartier.

Une production d'énergie qui s'équilibre entre les besoins des consommateurs du tertiaire et du résidentiel

La mise en place de cette opération d'autoconsommation collective a été favorisée par la mixité des besoins entre le tertiaire et le résidentiel.

En effet, la complémentarité des usages énergétiques entre ces deux secteurs (majoritairement la semaine pour le premier et le week-end et le soir pour le second) implique une consommation diurne 7/7j à laquelle l'électricité solaire vient se substituer en partie.

Ce projet a obtenu la labellisation au programme national SMILE (SMart Ideas to Link Energies), projet collaboratif bi-régional déployé sur les Régions Bretagne et Pays de la Loire, qui promeut la mise en place de Smart Grids qui rendent plus intelligente et fluide la gestion de l'électricité sur le réseau.

Legendre Energie, acteur majeur dans le secteur de l'autoconsommation photovoltaïque

Produire de l'électricité renouvelable et locale a toujours été le cœur de l'activité de Legendre Energie. En proposant des solutions d'autoconsommation solaire, Legendre Energie devient fournisseur d'énergie, et propose à ses clients de préserver leur trésorerie en finançant leur centrale et en leur vendant de l'énergie verte, moins chère et produite localement. Expert du photovoltaïque depuis 10 ans, Legendre Energie est un acteur majeur qui dispose d'un solide savoir-faire technique, juridique et financier.



LEGENDRE ENERGIE (créée en 2007) est présente sur tout le territoire français mais également sur le plan international dans trois activités : Production d'Energies Renouvelables (au travers d'Armorgreen pour l'autoconsommation), Efficacité Energétique (Effinside) et Maintenance (ENER24). L'expertise de LEGENDRE ENERGIE s'exprime sur toute la chaîne de valeurs d'un projet : développement, ingénierie technique et conception, réalisation et installation, maintenance, ingénierie financière et exploitation. Elle emploie 40 collaborateurs et a réalisé plus de 550 installations à ce jour.

2 rue de la Mabilais – 35000 Rennes | Tél. : 02 99 13 38 00
www.groupe-legendre.com



Acteur incontournable du BTP dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie. Entreprise familiale rennaise, avec plus de 1800 salariés et 540 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2017, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée. Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02 | Tél. : 02 99 86 75 86
www.groupe-legendre.com

CONTACTS PRESSE

LEGENDRE ENERGIE

Aurélié ALIX

Chef de Projet Marketing & Communication
aurelie.alix@groupe-legendre.com

GROUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER- GARESTER

Directrice Marketing et Communication
pauline.astier@groupe-legendre.com