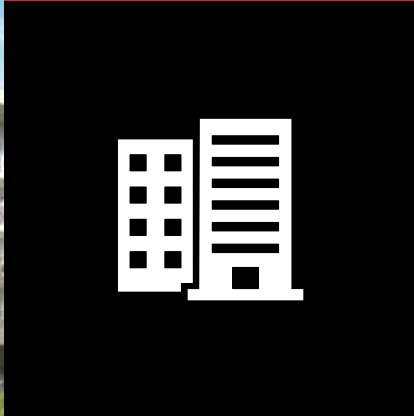
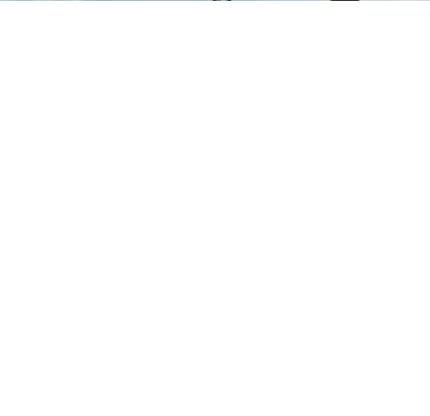




**Construisons la ville.
Développons la vie.**



Vincent
LEGENDRE
Président



Édito

Le monde évolue, le Groupe Legendre aussi. Nous sommes prêts à relever les défis de demain.

Dans un environnement conjoncturel qui reste complexe, nous avons su tenir une bonne performance d'ensemble ces dernières années en prenant les virages nécessaires pour nous consolider tout en assurant une progression importante de notre chiffre d'affaires.

Nous entrons dans une nouvelle ère.

L'année a été forte humainement et émotionnellement avec le départ de mon père après douze années d'une codirection visant à assurer la structuration du Groupe. Il s'agit de la troisième génération à la tête de notre groupe familial et indépendant. Nous avons su nous adapter et innover pour répondre aux attentes d'une société en profonde mutation, aux préoccupations des collectivités, des entreprises et des citoyens qui réclament un modèle de développement du territoire plus sûr et plus respectueux de l'environnement.

Au sein du Groupe Legendre, nous ne vivons pas ces bouleversements comme une contrainte mais comme une opportunité. Celle d'être un **acteur majeur de la transformation urbaine**. Plus que des mots, nous travaillons aujourd'hui à construire de manière responsable la ville de demain. Plus qu'un effet de mode, nous agissons pour créer des bâtiments d'avenir et des solutions pérennes.

*Avancer sans se renier,
voilà ce qui guide quotidiennement
l'ensemble des collaborateurs du Groupe.*

En nous appuyant sur une vision à long terme de nos métiers et sur les valeurs qui sont les nôtres depuis 70 ans, nous élargissons nos activités, en mettant **nos expertises au service de nos clients** pour améliorer le confort des usagers et des habitants. De la conception à l'exploitation en passant par la construction et la commercialisation, nous nous adaptons à tous les besoins en proposant des offres sur-mesure.

Nous posons également les bases d'une nouvelle gouvernance, plus collaborative, qui repose désormais sur trois structures : un conseil de surveillance, un directoire, dont je prends la présidence entouré de quatre directeurs généraux qui se répartissent les activités du Groupe, et un comité exécutif.

Le Groupe Legendre affiche **des ambitions de développement fortes dans ses métiers historiques que sont la construction, l'immobilier et l'énergie, mais aussi dans de nouvelles activités qui constitueront des relais de croissance efficaces pour le futur**. Aujourd'hui plus qu'hier, il nous faut encore développer de nouvelles expertises et marchés, comme l'entreprise a toujours su le faire et tout en conservant notre ADN de constructeur.

Cette nouvelle page, c'est LEGENDRE 3.0.

Vincent Legendre
Président du Directoire

L'histoire & les valeurs du Groupe



Présentation du Groupe

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre poursuit son développement et s'est donné pour mission de devenir un « acteur incontournable de la construction, de l'immobilier et de l'énergie de demain ». Favorisant innovation et vision à long terme, il diversifie ses activités et étend son rayonnement géographique à l'échelle nationale et internationale. Au cœur de sa stratégie et de son organisation, le Groupe Legendre s'engage en faveur d'une construction durable des villes et des territoires.

Qui sommes-nous ?



3 métiers



- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



- Production d'Énergies Renouvelables
- Efficacité Énergétique
- Exploitation et Maintenance



560 M€
de chiffre
d'affaires



1800
collaborateurs



80 M€
de fonds
propres



Notre vision

Nous avons la conviction que pour perdurer, un grand Groupe du bâtiment doit être :

- Créateur de valeur
- Agile
- Innovant
- International
- Exploitant de bâtiments
- Apporteur de services associés
- Dans la maîtrise de l'énergie

Nos ambitions

De cette vision découlent des ambitions fortes conditionnées, pour certaines, à ce qui a toujours fait notre réussite :

- Conserver nos valeurs
- Cultiver nos différences,
- Conserver notre ADN de constructeur... et l'étendre à l'énergie
- Développer notre chiffre d'affaires à l'international

Notre stratégie

Pour atteindre les objectifs ambitieux que nous nous sommes fixés, nous avons mis en oeuvre une stratégie qui s'articule autour de 3 grands axes :

1

Le développement de nouveaux marchés et de nouveaux métiers

Le Groupe Legendre se renforce sur ses métiers à forte valeur ajoutée en faisant du développement immobilier une de ses priorités. Nous investissons également de nouveaux marchés en élargissant notre offre de services à la réhabilitation, le clé en main, l'exploitation ou encore la production et l'efficacité énergétique. Parce que nous sommes convaincus que nous devons participer à construire un modèle de ville verte, durable et solidaire, nous concevons, réalisons et exploitons des ouvrages éco-responsables. Repousser les possibles en imaginant des solutions nouvelles est un objectif constant au cœur des ambitions du Groupe. La R&D et l'ingénierie « collaborative » constituent d'ailleurs un des piliers majeurs de notre développement. Notre positionnement sur des grands projets, rendu possible grâce à notre expertise en matière constructive ou de génie civil, ainsi que l'intégration de l'efficacité énergétique dans nos métiers feront de nous un Groupe qui continue à innover, à se différencier pour aller de l'avant.

2

L'extension de notre territoire

Repousser ses limites géographiques est un axe stratégique du Groupe pour continuer son développement. En France, nous étendons notre maillage en favorisant les grandes métropoles. Après un premier drapeau planté à Bordeaux fin 2015, nous ambitionnons de nous y installer durablement. Paris et plus généralement l'Île de France représentent, quant à elles, un marché particulièrement dynamique avec une forte activité dans nos métiers.

Réduire notre dépendance à un territoire nous amène également à faire de l'international une des clés de voûte de notre stratégie. Ainsi, et dans la lignée de notre première opération à Londres ou de nos projets en développement en Afrique, nous nous structurons pour réaliser 20% de notre chiffre d'affaires à l'étranger d'ici 10 ans.

3

Une organisation agile, innovante et communicante

Dans un monde en perpétuel mouvement, chaque entreprise doit pouvoir s'adapter à un nouvel écosystème, de nouvelles pratiques, de nouvelles demandes. Pour répondre aux problématiques actuelles et à venir, notre organisation doit anticiper les changements. Pour ce faire, nous nous appuyons sur les forces vives qui constituent le Groupe Legendre en mutualisant les expertises quand cela est nécessaire, en développant notre ingénierie, nos méthodes de travail, notre communication... Nous gardons en ligne de mire que ce qui fait la pérennité d'une organisation, c'est sa capacité à être agile, à s'adapter à son environnement. Construire et développer la vie au sein du Groupe est une préoccupation quotidienne, gage d'expertise sur l'ensemble des métiers que nous couvrons.

En 2016, Legendre est entré dans un nouveau cycle de développement avec le lancement du projet Legendre 3.0. Co-construit avec les collaborateurs, il définit la ligne directrice de ce que sera le Groupe en 2025.

Gouvernance

Le Groupe Legendre s'applique à développer des moyens à la hauteur de ses ambitions : projet d'entreprise à long terme, création de filiales spécialisées, ancrage territorial fort dans les grandes métropoles... Pour ce faire, il s'appuie sur une gouvernance renforcée qui repose sur trois instances :

Un Conseil de Surveillance

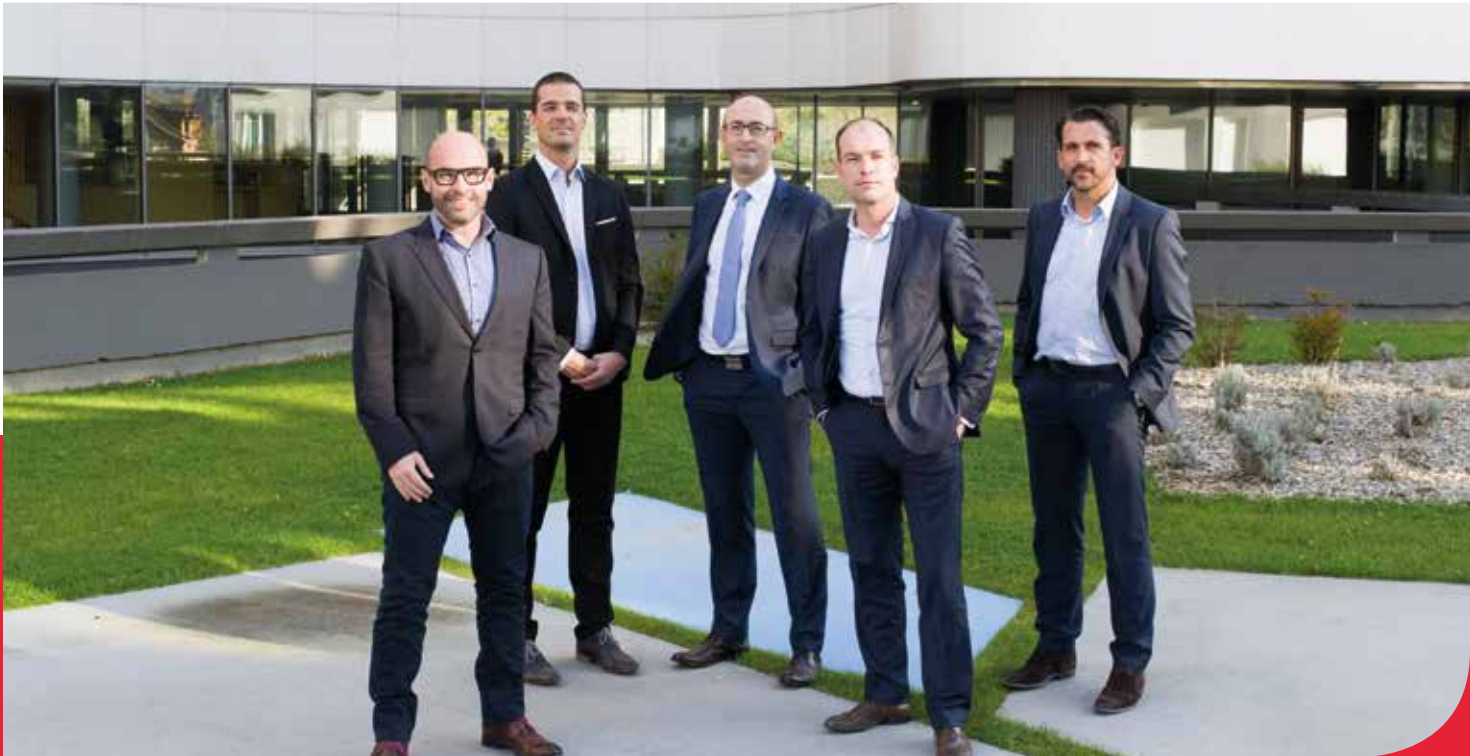
Un Conseil de Surveillance est créé le 1^{er} janvier 2016. Composé de quatre membres, il est présidé par Jean-Paul Legendre et travaille avec la nouvelle gouvernance aux orientations stratégiques du Groupe.

Un Directoire

Le Directoire, mis en place fin 2015, est en charge des orientations et décisions stratégiques du Groupe. Il se réunit à minima une fois par mois. Vincent Legendre, son président, est accompagné de quatre directeurs généraux : Alain Girard, Pascal Martin, Olivier Roualec et Bertrand Ruau.

Un Comité Exécutif

Le Comité Exécutif « pilote » l'entreprise au quotidien depuis 2011. Il a pour mission de partager la vision du Directoire et la stratégie du Groupe avec les relais managériaux de l'entreprise. Il participe ainsi à la bonne communication autour des axes de stratégie du Groupe et leurs applicatifs.



Organisation

Pour être au plus proche de ses clients et partenaires, le Groupe Legendre fonctionne de manière décentralisée en favorisant l'autonomie de ses collaborateurs et de chaque agence qui constituent son maillage territorial. Si la majorité des fonctions supports sont centralisées au siège social de Rennes, le Groupe est organisé en 4 directions et une vingtaine d'agences, responsables et génératrices de leur propre activité. Proximité et connaissance du marché local sont des éléments fondateurs de l'organisation et de la stratégie du Groupe.

Agences et implantations



Partenaires du développement et des territoires

Le Groupe s'appuie sur un fort maillage en régions. Dotée d'une autonomie totale, chaque filiale ou antenne du Groupe est ainsi plus proche de ses clients et partenaires. Cet ancrage local permet de leur proposer des offres sur-mesure, adaptées à leurs besoins et leurs attentes.

Nos implantations :

- Normandie / Bretagne / Pays de la Loire
- Ile de France
- Nouvelle Aquitaine
- Occitanie
- Angleterre
- Afrique



Siège Social de Rennes ^



Direction régionale Ile de France >



Construisons en confiance

Cœur de métier du Groupe, la construction conjugue expérience, savoir-faire et agilité technique pour concevoir les bâtiments de demain en résidentiel, tertiaire, ou autres ouvrages fonctionnels... Expertes et engagées, les différentes entités de Legendre Construction travaillent de concert et s'engagent à apporter des réponses sur mesure dans le respect de la qualité, des coûts et des délais de chaque projet. Concevoir, bâtir et réhabiliter : nos solutions s'adaptent aux besoins de nos clients partenaires

Legendre Construction organise son activité autour de 5 expertises : le bâtiment, le génie civil, la réhabilitation, la construction métallique et le développement immobilier.

Pour servir au mieux l'intérêt de ses chantiers, le pôle construction s'est doté d'un bureau d'études intégré, d'une usine d'armatures et de préfabrication. Une entreprise de matériel et de terrassement est également au service exclusif des sociétés de construction du Groupe.

BÂTIMENT

Grâce à une expertise de 70 ans, le pôle bâtiment intervient en corps d'états séparés, macro-lots, entreprise générale, ou conception-réalisation, pour répondre aux problématiques exposées par ses clients, publics ou privés, en apportant, réactivité et expertise. En 2015, le Groupe arrive en toute logique sur le CREM (Conception, Réalisation, Exploitation, Maintenance), un marché à forte valeur ajoutée qui s'inscrit dans son ADN. Dans un contexte de concurrence de plus en plus vive, la construction de logements continue d'augmenter, et les projets montent en taille et en technicité en raison notamment de l'essor de la réhabilitation.

GÉNIE CIVIL

A l'image de la ligne B du métro rennais qui est un des chantiers phares du Groupe, le pôle Génie Civil développe son savoir-faire de concepteur constructeur et se positionne en spécialiste des infrastructures sur des chantiers particulièrement complexes techniquement. Legendre Génie Civil est par ailleurs devenu un des acteurs majeurs de la construction logistique en France.

RÉHABILITATION

Fort de son expérience en construction de bâtiment neuf, Legendre Construction investit naturellement le marché de la réhabilitation en 2015. Il rénove des immeubles de bureaux, logements, hôtels, ouvrages publics... qu'il s'agisse de réhabilitations légères ou lourdes parfois même en site occupé.

CONSTRUCTION MÉTALLIQUE

OMS, filiale de construction métallique, a construit son expertise depuis plus de 30 ans autour de deux métiers complémentaires : la charpente et la serrurerie/métallerie. Elle intervient aussi bien en réalisation neuve qu'en réhabilitation.

DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Au travers de Legendre Développement et en appui de ses différents métiers, Legendre Construction intervient également en développement immobilier en réalisant des opérations de tout type, clé en main, pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés.



Métro Rennes - Lot 1 - Station Jules Ferry

CHIFFRES CLÉS

- Nos implantations : Nantes, Paris
Rennes, Bordeaux, Londres, Le Havre,
Le Mans, Chartres, Rouen, Saint-Malo

DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Bâtiments industriels
- Résidentiel
- Tertiaire
- Santé
- Éducation
- Défense
- Environnement
- Énergie
- Centres commerciaux
- Retail park
- Logistique
- Infrastructures de transport...

LEGENDRE CONSTRUCTION

- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



- 1. Parker Tower - Londres (UK)
- 2. Compagnon Legendre Construction
- 3. Résidence ZAC Bel Air - Saint-Denis (93)
- 4. Résidence de la Rochefoucauld - Plessé (44)





Inventons l'espace de demain

Promoteur-aménageur depuis près de 25 ans, Legendre Immobilier maîtrise l'ensemble de la chaîne immobilière et s'illustre comme un partenaire privilégié de la transformation urbaine. Entre des cycles économiques de plus en plus courts et une responsabilisation collective autour d'un modèle de territoire durable, **retisser du lien entre les usagers et leur environnement** est un enjeu majeur du bien-être et du bien vivre de demain.

Ainsi, en concertation avec les acteurs des différents projets (architectes, économistes de la construction, institutionnels et autres partenaires), Legendre Immobilier invente d'ores et déjà les espaces de demain. Plus collaboratifs, plus mixtes, plus fonctionnels, plus connectés, ils sont également plus respectueux de l'environnement.

Legendre Immobilier intervient auprès de tous les publics :

- Des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement.
- Des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- Des particuliers : propriétaires habitants, investisseurs ou locataires.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

L'activité s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de l'environnement.

Le pôle immobilier du Groupe Legendre s'articule autour de 4 activités :

LA PROMOTION IMMOBILIÈRE

Elle est le métier historique de Legendre Immobilier et consiste au montage d'opérations immobilières, de la conception à la commercialisation en passant par la construction. Elle intervient aussi bien sur des projets tertiaires que sur du logement classique avec depuis quelques années un fort développement des programmes mixtes d'aménagement et une expertise avérée en réhabilitation.

L'EXPLOITATION

Au travers de sa filiale Legendre XP, Legendre Immobilier devient désormais acteur de l'exploitation en abritant un réseau de résidences pour une clientèle de jeunes actifs et étudiants ainsi qu'une halle commerciale à Bordeaux. Son activité s'étendra dans un avenir proche à d'autres lieux accueillant du public : résidences services, centres de sport, de loisirs, restaurants, commerces, parkings avec, comme pré-requis, de replacer les usagers au centre de toutes les préoccupations.

L'HÔTELLERIE

L'activité hôtellerie est représentée au sein de Legendre Immobilier par Suitcase Hospitality. Cette filiale est spécialisée dans le montage, le développement, l'ingénierie financière et l'exploitation d'hôtels et résidences de tourisme, du 2 au 5 étoiles. Grâce aux synergies avec le Groupe Legendre, elle maîtrise l'ensemble de la chaîne hôtelière, de la conception à l'exploitation en passant par la construction. Suitcase Hospitality possède à ce jour un portefeuille de 15 hôtels en développement et en exploitation, soit près de 1 900 chambres.

LA GESTION D'ACTIFS

I3L, foncière du Groupe Legendre est vouée à doter ce dernier d'un patrimoine immobilier durable, (locaux industriels et commerciaux, bureaux, logements résidentiels) qu'elle loue ou valorise au mieux de ses intérêts.



Résidence étudiante Whoo - Rennes (35)

CHIFFRES CLÉS

- Nos implantations : Rennes, Paris, Nantes, Bordeaux
- 2 000 logements livrés
- 200 000 m² en immobilier d'entreprise livrés

DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Immobilier résidentiel
- Immobilier d'entreprise (bureaux / parcs d'affaires)
- Hôtellerie / restauration
- Résidences Services

LEGENDRE IMMOBILIER

- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



1. Greenwich - Val d'Europe - Serris (77)
2. Centre de recherche Technicolor - Cesson-Sévigné (35)
3. Hôtels Ibis Budget 2* et Mercure 4* Paris - Gennevilliers (92)
4. Soho - Vitry-sur-Seine (94)
5. Bellini - Chessy (77)





Cultivons l'avenir

Créée en 2007, Legendre Energie s'engage en faveur d'une économie propre en optimisant le potentiel énergétique de nos ressources naturelles. Legendre Energie mise sur la proximité, la performance du mix énergétique et la coopération de tous les acteurs dans cette nouvelle économie verte.

Legendre Energie intervient auprès des collectivités publiques et des entreprises. Présente sur tout le territoire français mais également sur le plan international, son offre se concentre sur trois activités : production d'énergies renouvelables, efficacité énergétique, exploitation et maintenance.

Son expertise s'exprime sur toute la chaîne de valeurs d'un projet : développement, ingénierie technique et conception, réalisation et installation, maintenance, ingénierie financière et exploitation.

En parfaite synergie avec les deux autres métiers, Legendre Energie nourrit l'offre globale du Groupe en matière d'efficacité énergétique et conforte son positionnement de partenaire majeur de la transformation durable des infrastructures et des territoires.

PRODUCTION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Au travers de sa filiale Armorgreen, Legendre Energie est spécialisée dans l'installation de centrales solaires photovoltaïques en autoconsommation au sol, en toiture ou sur ombrières de parking. Armorgreen agit en tant que contractant général et devient fournisseur d'énergie : la société propose à ses clients de préserver leur trésorerie en finançant leur centrale et en leur vendant de l'énergie moins chère, verte et produite localement.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Legendre Energie propose à ses clients des travaux d'efficacité énergétique clé-en-main, accompagnés d'une solution de financement globale et d'une garantie de résultats énergétiques.

EXPLOITATION ET MAINTENANCE

Créée en 2015 et installée à Rennes (35), Ener24 rassemble toutes les compétences liées à l'exploitation et la maintenance, qu'elle applique aux centrales de production d'énergies renouvelables (photovoltaïque, méthanisation). Elle propose aussi ses services dans le domaine de la gestion multitechnique des bâtiments.



La Nef - Tours (37)

CHIFFRES CLÉS

- Nos implantations : Rennes, Nantes et Alger
- 550 installations réparties sur tout le territoire national

DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Bâtiments publics
- Logements
- Industries
- Agriculture

LEGENDRE ENERGIE

- Production d'énergies renouvelables
- Efficacité énergétique
- Exploitation & maintenance

1. Halle Pajol - Toiture solaire photovoltaïque d'une puissance de 565 kW - Paris (75)
2. Rouen Métropole - Toiture solaire en autoconsommation de 354 kW (76)
3. Aéroport Toulouse Blagnac - Toiture solaire de 1MW - Toulouse (31)
4. Unité de Méthanisation - production 220 Kwé - L'Aiguillon sur Vie (85)



L'esprit Legendre

3 engagements

Pour l'innovation participative

Nous considérons l'innovation comme un signe de différenciation, ancré dans notre culture d'entreprise. Au-delà des inventions produits, le travail collaboratif est un levier d'innovation constant. Le partenariat avec l'INSA Rennes, les concertations avec les parties prenantes d'un même projet et le management collaboratif du Groupe permettent de multiplier les intelligences et de repousser ses limites.

Pour la diversité, l'intégration et l'évolution professionnelle

Nous attachons une importance toute particulière aux hommes et aux femmes de l'entreprise. Groupe profondément humain, nous pouvons compter sur des équipes multi-culturelles : les 31 nationalités au sein du groupe enrichissent notre vision du monde et de nos métiers. Engagé sur le long terme dans la formation des salariés, nous agissons quotidiennement pour nos collaborateurs en encourageant la professionnalisation et l'esprit d'initiative.

Partenaire de proximité, nous mettons un point d'honneur à soutenir les initiatives locales qu'elles soient culturelles, sportives ou d'utilité publique. Parce que l'humain est au centre de nos préoccupations, nous supportons de nombreuses associations et personnes qui encouragent, comme nous, les valeurs d'effort, d'humilité et d'entreprise.

Pour les initiatives locales

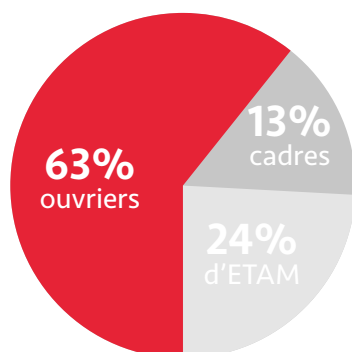
Pour traduire notre engagement à construire la ville et développer la vie, nous nous impliquons dans des pratiques internes et externes riches de sens.

*Aller au bout de ses envies
et prendre des risques.
Ce conseil vaut pour
tous les salariés du groupe.*

HOMMES & FEMMES DU GROUPE :

- Âge moyen : 38 ans
- Nombre de nationalités : 31
- Nombre de jours de formation dispensés par an : 2 200

RÉPARTITION DES EFFECTIFS



Mécénat et partenariats

Le Groupe et le mécénat : le soutien à la créativité et à l'innovation

Le Groupe Legendre s'implique dans diverses actions de mécénat au niveau local et national. Le fond Nominoë-CHU Rennes pour la Santé, le soutien des festivals culturels rennais Les Tombées de la Nuit et les Transmusicales, les nombreux sponsorings d'événements sportifs ou encore les actions de sa filiale, Le Château des Pères, sont autant de partenariats qui reflètent et véhiculent les valeurs du groupe.



Le Château des Pères

Au cœur d'un parc de 31 hectares à quelques kilomètres de Rennes, le Château des Pères, acheté par le Groupe Legendre en 2011, célèbre le travail de la matière avec des ateliers d'art autour du bois, de la pierre et du métal. Toute l'année, des œuvres monumentales sont également exposées sur un parcours de 2 km.

Ouvert à tous, il accueille séminaires, mariages, showrooms et de nombreux projets culturels ou événementiels.

Valorisant l'art sous toutes ses formes, le Château des Pères rappelle l'importance du travail manuel. Il est aujourd'hui l'emblème du savoir-faire et des valeurs du Groupe.



Fonds Nominoë-CHU de Rennes

Le fonds de dotation Nominoë a été lancé en 2014 pour inciter les acteurs du territoire à s'engager en faveur de l'excellence médicale. L'innovation est au cœur des préoccupations du Groupe : aussi, l'entreprise collabore avec le CHU de Rennes afin de développer des actions thérapeutiques et des technologies innovantes pour faire avancer la recherche. Les données réunies sont mises à disposition de la communauté scientifique française, européenne et internationale.



RENNES

Siège social
5 rue Louis-Jacques Daguerre
CS 60825
35208 RENNES Cedex 02

Tel. : +33 (0) 2 99 86 75 86

secretariat@groupe-legendre.com
www.groupe-legendre.com

PARIS-ILE DE FRANCE

13, avenue Jeanne Garnerin
CS 85807
91321 WISSOUS Cedex

Tel.: +33 (0) 1 70 56 41 00

NANTES

4, rue Vasco de Gama
BP 20021
44801 SAINT-HERBLAIN Cedex

Tel.: +33 (0) 2 40 58 12 60

BORDEAUX

11 et 13, rue de Gironde
33300 BORDEAUX

Tel.: +33 (0) 5 24 73 30 20

CHAMBÉRY

Zone Artisanale Gouanna
73800 CRUET

Tel.: +33 (0) 4 79 84 24 21

LONDON

3 Waterhouse Square,
138 Holborn,
LONDON EC1N 2SW