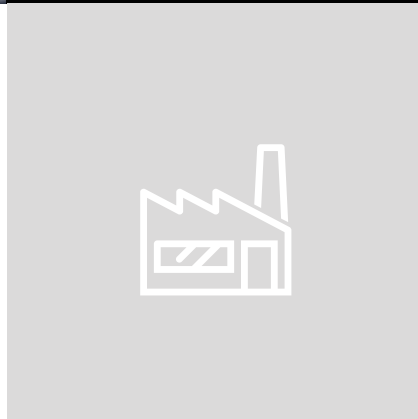
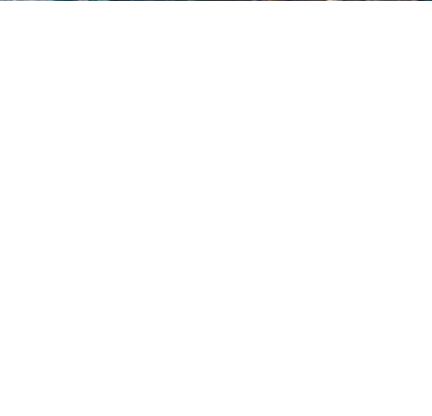




**Construisons  
en confiance.**



Vincent  
**LEGENDRE**  
 Président



## Édito

### Être constructeur c'est exercer un métier de service

Notre vocation est de mettre en œuvre les idées de nos clients. Notre ambition est de dépasser leurs attentes

#### « Legendre Construction, une entreprise générale »

Legendre Construction a la particularité de pouvoir intervenir sur du gros-œuvre, son cœur de métier, ou sur une réalisation clé en mains intégrant toute la chaîne de valeur immobilière. Elle peut même aller jusqu'à l'exploitation et la maintenance du bâtiment. Sur le marché actuel, très concurrentiel et soumis à la conjoncture, nous voulons affirmer ce positionnement de contractant général.

#### « La construction est innovante »

Notre ingénierie embarquée nous permet d'imaginer régulièrement des solutions nouvelles de construction mettant en avant notre capacité d'innovation. Car, disons-le : la construction sait être innovante ! Nous répondons aux commandes de nos clients mais allons au-delà, en tenant compte des enjeux de la société. Chaque projet est challengé, le Groupe Legendre est une entreprise qui réfléchit sans cesse à s'améliorer.

Innovier sur les matériaux de construction, réfléchir à des solutions plus performantes, plus écologiques, en tenant compte de l'environnement immédiat et également de la pénibilité au travail sont des préoccupations qui l'inscrivent dans une démarche quotidienne d'amélioration de la ville et de la vie de demain.

#### Le sens de l'engagement

Engagé dans la recherche permanente des meilleures solutions pour ses clients, Legendre Construction l'est aussi dans ses rapports humains. Le respect est une valeur motrice dans notre relation client et prend sa source dans une très forte considération de nos collaborateurs.

#### La réactivité et l'agilité comme leitmotiv

Notre gouvernance nous permet d'agir en circuit court et d'être particulièrement agile et réactif. L'écoute, l'échange et la rapidité des prises de décisions sont ainsi les fers de lance de la réussite de nos projets et d'une relation durable avec nos clients.

Vincent Legendre  
 Président du Directoire

# Présentation du Groupe

Entreprise familiale et indépendante créée en 1946, le Groupe Legendre poursuit son développement et s'est donné pour mission de devenir un « acteur incontournable de la construction, de l'immobilier et de l'énergie de demain ». Favorisant innovation et vision à long terme, il diversifie ses activités et étend son rayonnement géographique à l'échelle nationale et internationale. Au cœur de sa stratégie et de son organisation, le Groupe Legendre s'engage en faveur d'une construction durable des villes et des territoires.

## Qui sommes-nous ?



### 3 métiers



- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier



- Promotion Immobilière
- Exploitation
- Hôtellerie
- Gestion d'Actifs



- Production d'Énergies Renouvelables
- Efficacité Énergétique
- Exploitation et Maintenance



**560 M€**  
de chiffre  
d'affaires



**1800**  
collaborateurs



**80 M€**  
de fonds  
propres

## Le métier de la construction selon le Groupe Legendre

La construction est le cœur de métier du Groupe depuis 70 ans. Aujourd'hui, elle adapte son offre aux besoins multiples de ses clients en leur proposant des ouvrages sur-mesure, agissant en conception réalisation et parfois même en exploitation. Le Groupe Legendre dispose en effet de l'expertise technique, du savoir-faire éprouvé et reconnu, et de l'agilité d'une entreprise familiale. Des atouts qui lui permettent de concevoir, bâtir et réhabiliter les bâtiments de demain. Avec son large réseau d'agences, le Groupe valorise la proximité avec ses clients et favorise le recrutement d'une main d'oeuvre locale. Connaître son client et bâtir avec lui une relation de confiance sont les bases de l'engagement du Groupe dans un projet de construction.

### Cinq expertises en un seul métier

Legendre Construction regroupe cinq expertises en un métier. Cinq expertises qui ont leurs spécificités et qui font jouer les synergies au service de la demande du client : **bâtiment, génie civil, réhabilitation, construction métallique et développement immobilier.**

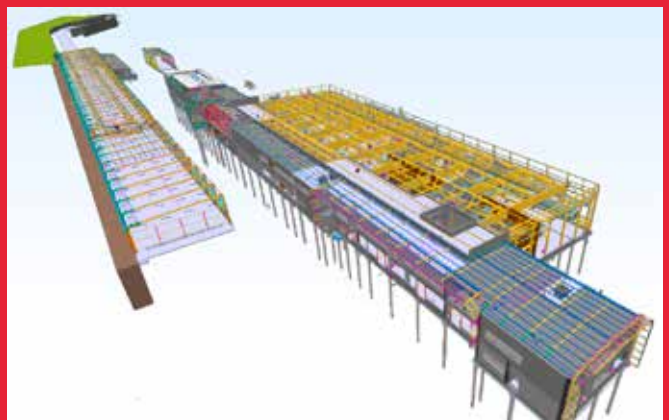
### Un parc matériel de 50 000m<sup>2</sup> dédié aux chantiers du Groupe

Legendre Construction a sa propre usine d'armatures et de préfabrication (pour les prédalles, poutres, balcons...), sa propre entreprise de terrassement et dispose d'un parc matériel à Rennes (50 000m<sup>2</sup>) ainsi qu'en Île-de-France (7 500m<sup>2</sup>). Ce dispositif permet de répondre à la quasi-totalité des besoins en matériel de

chaque chantier (coffrage, passerelles, bungalows, grues à tour...). Le parc matériel assure un service sur-mesure, réactif, mettant à disposition du matériel performant, ergonomique et sécurisé à un coût maîtrisé.

### Une ingénierie globale intégrée

Au-delà de ses capacités techniques et de production, Legendre Construction c'est avant tout une affaire d'hommes qui unissent leurs compétences au service de l'ouvrage et de ses utilisateurs. Elle dispose notamment d'un bureau d'études, qui réunit des experts en ingénierie globale, reconnus au niveau national et international lui permettant d'intervenir en structures, préconstruction et en optimisation commerciale : une intégration de savoir-faire complémentaires, qui lui permet une maîtrise complète de la chaîne de valeur immobilière.



## Les ambitions

### 1- Garder la maîtrise de sa production

Le Groupe Legendre est une entreprise particulièrement intégrée, qui a pour vocation de garder en interne la maîtrise de sa production, notamment celle du gros œuvre, véritable baromètre du métier construction dans le Groupe. L'entreprise a les moyens de ses ambitions, et une réelle capacité à « mettre en œuvre » grâce aux ressources humaines et techniques dont elle dispose (près de 1 000 compagnons, 50 grues, des engins de terrassement, des centrales à béton, des bases vie...). Pour maintenir l'excellence de son outil productif, les compagnons sont formés à la méthode « Legendre » tout au long de leur carrière, afin de maîtriser les process qui ont fait la réputation du groupe et les nouveaux procédés qui leur permettront d'être encore plus performants et pertinents.

### 2- Développer le bâtiment neuf et la réhabilitation

Legendre Construction se positionne aujourd'hui aussi bien dans la réalisation de bâtiments neufs, secteur de prédilection du Groupe, qu'en réhabilitation, qu'elle soit qualifiée de classique ou de lourde. Avec un marché qui représente aujourd'hui 50% de l'activité du bâtiment en France, la réhabilitation est un fort axe de développement de Legendre Construction qui poursuit sa progression, constante, depuis l'intégration de ce savoir-faire en 2010.

### 3- Intervenir sur des marchés à forte valeur ajoutée

Se positionner le plus possible sur des marchés à forte valeur ajoutée, où le groupe interviendrait en conception, mais aussi en exploitation ou encore en maintenance : voilà l'autre ambition de Legendre Construction pour pérenniser son activité.

### 4- Être mobile

Legendre Construction est capable de se projeter en fonction des marchés et des besoins au-delà même du Grand Ouest et de l'Île-de-France. L'entreprise compte garder son agilité tout en réalisant des projets hors de ses terres de prédilection, en fonction des opportunités, sur l'ensemble du territoire français et à l'international. Son outil productif est en effet exportable en fonction des besoins du marché.

### 5- Continuer à se positionner sur des grands projets

Grâce à une entité dédiée, Legendre Construction a décidé d'accélérer son développement sur de grands projets, très complexes techniquement, qui nécessitent beaucoup de moyens humains et matériels. L'entreprise vise ainsi des projets qui représentent un chiffre d'affaires élevé (30 millions d'euros pour la province et 50 millions d'euros en Île-de-France) et qui mobilisent des collaborateurs et savoir-faire de tous les métiers.



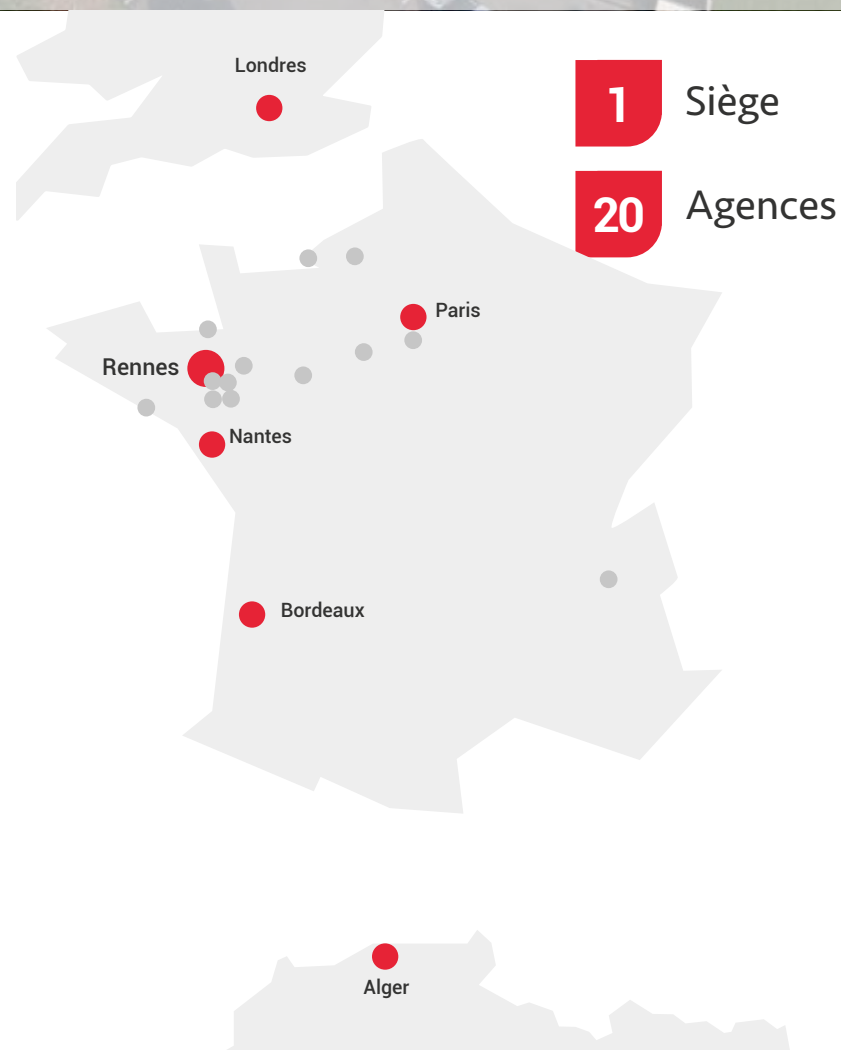
Parc Matériel - Bourgbarré (35)

## CHIFFRES CLÉS

• CA 2017 : 445 M€

## DOMAINES D'ACTIVITÉS

- Habitat
- Tertiaire
- Industrie
- Santé
- Éducation
- Défense
- Environnement
- Énergie
- Centres commerciaux
- Logistique
- Transport
- Ouvrages fonctionnels
- Infrastructures maritimes...



## LEGENDE CONSTRUCTION

- Bâtiment
- Génie Civil
- Réhabilitation
- Construction Métallique
- Développement Immobilier

# Le Bâtiment : cœur de métier de la construction

Si la construction est le cœur de métier du Groupe, le bâtiment est son ADN. Il occupe au sein de la construction une place prépondérante, regroupant de nombreuses activités : gros œuvre, menuiseries, charpente-bois et aménagement extérieur. Le bâtiment représente depuis toujours, et encore aujourd'hui, un volume d'affaire conséquent dans l'activité de l'entreprise.

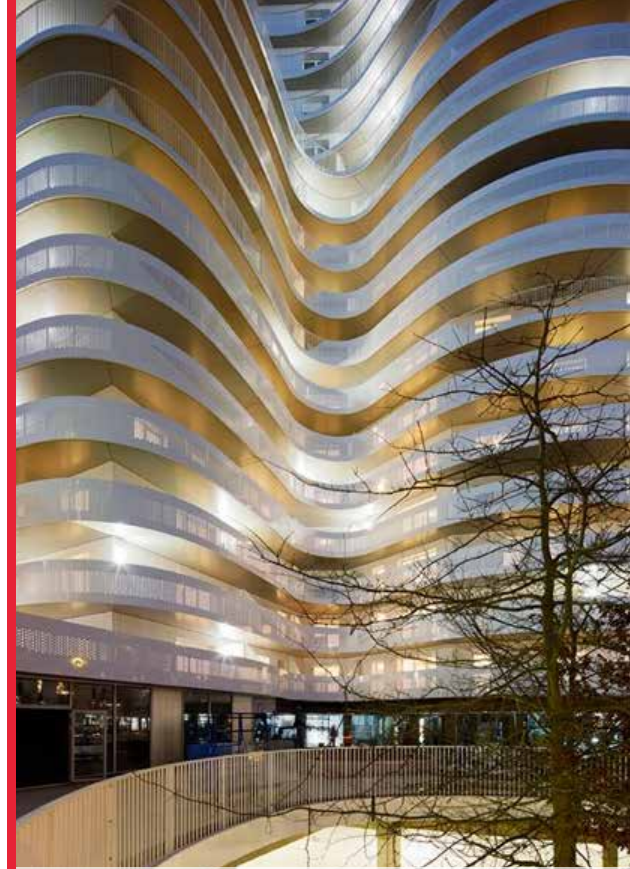
Ce qui fait sa force, depuis plus de 70 ans maintenant, c'est sa capacité à être agile tout en étant technique, c'est son savoir-faire avéré, l'intégration de sa propre R&D et de son outil de production, portés par un maillon essentiel qu'est l'humain. En travaillant avec ses propres compagnons sur les chantiers et des équipes formées aux exigences de qualité de l'entreprise, **Legendre Construction est en mesure de livrer tout type d'ouvrages en béton (qu'ils soient finis, matricés ou lasurés...) impliquant un haut degré de technicité.**

Elle conçoit ainsi les bâtiments de demain en résidentiel, tertiaire, ou autres ouvrages fonctionnels. Particulièrement réactif, le pôle bâtiment du Groupe Legendre intervient en corps d'états séparés, macro-lots, entreprise générale, conception-réalisation, CREM (conception, réalisation, exploitation, maintenance), pour apporter une réponse sur-mesure à ses clients, publics ou privés. Il sait adapter son approche à différents secteurs, visant ainsi de nouveaux marchés, comme la construction de bâtiments pour l'enseignement ou pour la santé, deux secteurs particulièrement porteurs.



« L'humain est au centre de notre activité. Dans la partie gros œuvre, le Groupe Legendre ne travaille qu'avec ses propres compagnons formés en interne, sans sous-traitance, ce qui permet d'assurer une très haute technicité », souligne Alain Girard, membre du directoire. «

Le bâtiment restera toujours un élément fort et différenciant chez Legendre, et nous allons continuer de le développer. Si, historiquement, nous avons toujours fait beaucoup de logements, nous avons acquis une maîtrise, mais aussi une reconnaissance de l'ensemble des acteurs et des territoires qui nous permettent de nous adapter à d'autres types de construction ». **Alain Girard**



Tour New'R - Nantes (44)



ZAC Chandon lot 8A - Gennevilliers (92)



Tour Hemera - Nantes (44)



Domaine Harmony - Antony (92)

# Le Génie Civil : expertise, technicité et agilité

Au sein de Legendre Construction, le Génie Civil intervient dans 6 domaines majeurs : le génie civil industriel (ateliers de production, bâtiments industriels, bureaux...), l'énergie (chaufferies biomasse, stockage énergétique...), l'environnement (centres de valorisation ou de traitement de déchets...), les centres commerciaux (galeries, retail park, showroom...), la logistique (plateformes, silos, messageries...) et les infrastructures (gares, parkings, métro...). **Legendre Construction développe ainsi son savoir-faire de concepteur-construteur pour des clients publics et privés, sur des chantiers de toutes tailles.**

Parmi les chantiers emblématiques se trouve la ligne B du métro rennais. Elle a contribué à renforcer l'image de l'activité Génie Civil, basée sur l'expertise et la technicité, sur une forte culture de l'engagement, et sur une grande agilité au service des clients.

Le Génie Civil s'appuie de plus en plus, dès la conception de l'ouvrage, sur la maquette numérique et le BIM (Building Information Modeling, c'est-à-dire la modélisation 3D des données du bâtiment) pour développer ses projets. Une expertise complémentaire qui donne à Legendre Construction l'agilité nécessaire pour une conception sur-mesure au plus près des attentes de ses clients.



« Notre challenge en Génie Civil est de rester leader sur notre marché, de viser toujours l'excellence et la satisfaction client », souligne Olivier Roualec, Directeur Général du Groupe en charge notamment du développement de l'activité Génie Civil. « Avec la construction du métro rennais, nous avons montré notre capacité

à faire de très gros projets, et sommes devenus un acteur important et reconnu ». **Olivier Roualec**



Compagnon Legendre



Centre commercial Leclerc - Barjouville (28)



Chaufferie CRE Dalkia - Rennes (35)



Station La Courrouze - Ligne B du métro - Rennes (35)

# La Réhabilitation lourde en ligne de mire

Fort de son expérience et de son savoir-faire autour de la construction de bâtiments neufs, le Groupe Legendre investit également le marché de la réhabilitation. Ce marché d'excellence, qui a démarré dans l'Ouest, se développe aussi largement en région parisienne depuis 2014. **De manière générale, la réhabilitation occupe une part de plus en plus importante dans le Groupe, portée, entre autres, par les nécessités de rénovation énergétique et de respect des normes environnementales.** Par ailleurs, la rareté du foncier disponible oblige la construction à se tourner vers la réhabilitation, en étudiant de nouvelles solutions de confort et de services à proposer aux usagers.

Le pôle Réhabilitation intervient en logements, principalement pour le compte de bailleurs sociaux, en bureaux, sur des bâtiments industriels, des hôtels, ou encore sur des équipements publics...

Son bureau d'étude intégré et sa capacité à innover permettent à Legendre Construction d'étendre son action à la réhabilitation lourde (réhabilitation d'un bâtiment en ne conservant que sa structure principale), savoir-faire éprouvé à Paris, qui lui permet de se positionner sur des chantiers particulièrement complexes. Celui de la rue de Londres (9e arrondissement), avec la transformation d'un immeuble des années 1930 en espaces de travail haut de gamme, en est un bel exemple.

Grâce à ses équipes dédiées, le pôle réhabilitation offre à ses clients une forte capacité d'adaptation doublée d'une parfaite connaissance des problématiques et des risques liés à son domaine d'intervention. Il offre ainsi conseils et services au maître d'ouvrage, et dans le cas de réhabilitations en site occupé, accompagne au plus près les usagers des bâtiments.



*d'une architecture de qualité*. **Vincent Gravier**

« La réhabilitation, c'est refaire un ensemble immobilier de plusieurs bâtiments qui va se fondre dans l'urbanisme d'aujourd'hui », considère Vincent Gravier, directeur Réhabilitation Grand Ouest. « Elle permet la revalorisation d'un patrimoine et répond aux problématiques énergétiques, de confort, mais aussi de recherche



nombreux chantiers parisiens en réhabilitation ». **Hervé Matyas**

« A Paris, il y a un vrai marché en réhabilitation car il n'y a plus de foncier. Cela concerne le marché du logement comme le tertiaire », constate Hervé Matyas, Directeur Réhabilitation en Île-de-France. « Grâce à son savoir-faire en gros œuvre très technique, et sa puissance de production en interne, Legendre est aujourd'hui sollicité sur de



Rue Losserand - Paris (75)



Rue de Londres - Paris (75)



Médiathèque Brunoy (91)



# La Construction Métallique

OMS, filiale en construction métallique de Legendre Construction, a développé depuis trente ans une expertise autour de deux métiers complémentaires : la charpente (structures standards, mixtes acier/béton, grandes portées) et la serrurerie/métallerie (escaliers, garde-corps, passerelles, ensembles décoratifs...), et peut intervenir aussi bien en neuf qu'en réhabilitation.

Le Métal permet aux architectes de proposer des projets novateurs, élégants et aux formes très diverses. La force d'OMS est de faire travailler ses équipes sur toutes les phases d'un projet, de la conception, grâce à son bureau d'études intégré jusqu'à la pose. **OMS se charge de la production dans son propre atelier de 10 000 m<sup>2</sup>, permettant une réalisation d'une grande précision, grâce à des équipements performants, modernes, dédiés à chacun des métiers** (P.R.S, table de découpe laser ...).

Ses charpentes sont certifiées NF EN 1090-1 - EXC3- (marquage CE), et la serrurerie détient la plus haute qualification par Qualibat.

Ces atouts permettent à Legendre Construction de se positionner en amont sur des projets en structures mixtes, intégrant des compétences en béton et acier. OMS propose ainsi ses services dans tous les domaines, que ce soit en habitat, ouvrages fonctionnels ou industrie, tant en marchés publics que privés.



« L'objectif de la branche construction métallique est d'apporter une compétence complémentaire au Groupe, avec la maîtrise d'un autre matériau qu'est l'acier. Les compétences techniques d'OMS en la matière permettent de maîtriser des structures mixtes sur tous types d'ouvrages ».  
**Xavier Thirion, directeur d'OMS.**



Résidence Artimon - Rennes (35)



Hangar108 - Rouen Metropole (76)



Médiathèque - Lanester (56)



Atelier OMS

# Le Développement Immobilier : créer des solutions clés en main sur-mesure

Également promoteur immobilier au travers de Legendre Immobilier, le Groupe crée dans le pôle construction une nouvelle activité de développement immobilier afin de proposer des programmes clés en main pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics et privés.

Legendre Développement est amené à répondre à différents appels d'offres et peut également répondre plus directement aux besoins d'entreprises ou de collectivités souhaitant se dégager de toute contrainte. **Le besoin du client est alors analysé et traduit par une réponse adaptée pouvant couvrir la recherche du foncier jusqu'à la livraison en passant par la conception et la construction.** Legendre Développement peut également embarquer des solutions énergétiques et proposer l'exploitation et la maintenance du bâtiment faisant ainsi appel aux synergies avec les autres entités du Groupe.

Ses attributions sont larges et dépendantes du souhait du client. Véritable chef d'orchestre d'une opération, il peut intervenir sur tout type d'ouvrage : logements, bureaux, opérations mixtes, commerces, résidences services et autres équipements...



« L'activité de montage immobilier s'appuie clairement sur les compétences de la partie construction, afin de proposer des programmes clés en main pour le compte d'utilisateurs publics ou privés », précise Manuel Laforest, directeur développement et montage. « Nous nous concentrons sur les opérations de taille importante, où l'entreprise générale est performante. Le développement immobilier permet de valoriser nos savoir-faire et expertises sur nos trois métiers, qui profitent ainsi tous de cette synergie ».

**Manuel Laforest**



« Nous sommes sollicités essentiellement pour des projets de construction d'entrée de ville et en zone commerciale, ainsi que pour des plateformes logistiques de très grandes dimensions », souligne Marc Tudal, Responsable Service Immobilier Industriel. « Nous intégrons l'ensemble des démarches administratives pour nos clients, élaborons avec eux leur cahier des charges, faisons les avant-projets, la réalisation ou le dépôt du permis de construire et le suivi de l'intégralité des travaux jusqu'à la remise des clés. Ainsi, notre client a un seul interlocuteur et une garantie décennale sur l'ensemble des travaux ». **Marc Tudal**



Hôtel B&B - Magny Le Hongre (77)



16 000 m<sup>2</sup> de bureaux - Arcueil (94)



Immeuble de logements et commerces - Sevrans (93)



Immeuble de bureaux - Sevrans (93)

# L'Innovation au service de tous les métiers de la construction

## BIM et réalité virtuelle : travail collaboratif et efficacité garantie

Chaque projet de construction fait l'objet d'une recherche de solutions optimisées et bénéficie de l'innovation portée par le Groupe. Le service ingénierie du Groupe, constitué de 60 ingénieurs et techniciens, dispose notamment d'une expertise sur le BIM (Building Information Modeling). Véritable outil de conception virtuelle, cette technique de maquette numérique permet de modéliser un bâtiment en pré-construction, et d'en partager les informations techniques entre tous les intervenants du projet.

Le Groupe Legendre s'est ainsi récemment engagé sur le terrain de la réalité virtuelle, permettant à ses clients, via un casque adapté, de s'immerger totalement dans leurs projets, de se déplacer dans leurs bâtiments, et de faire leurs remarques in vivo. La maquette numérique, le travail collaboratif et la réalité virtuelle sont de véritables avancées dans le milieu de la construction.

**Legendre gagne ainsi en agilité, en pertinence et même en sécurité, puisque la réalité virtuelle permet d'anticiper les risques en phase de chantier.**



« La réalité virtuelle est une technologie que nous employons au quotidien sur les projets dont nous avons la charge », souligne Julien Benoît, BIM Manager. « Sa force est de créer un mode collaboratif avec le client ». **Julien Benoît**

## Entre béton et acier, l'INSA partenaire du groupe pour l'innovation

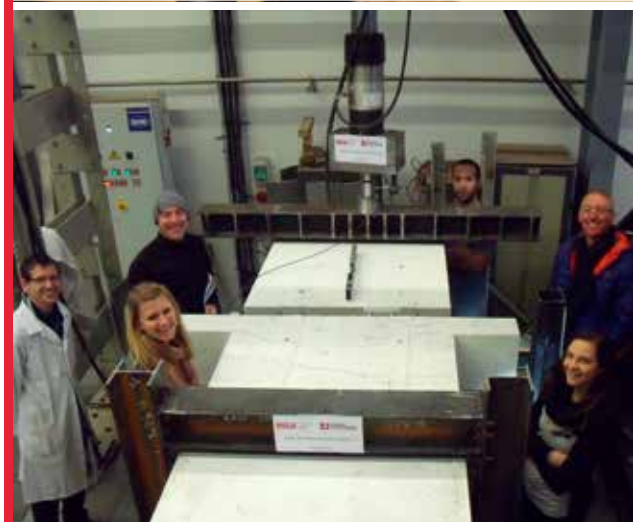
L'Agence nationale de la recherche (ANR) a validé en juin 2015 la création d'un laboratoire commun de recherche entre le Groupe Legendre et l'INSA (école d'ingénieurs en bâtiment) sur une durée de trois ans.

**Ce laboratoire nommé « Labcom B-Hybrid » s'intéresse aux solutions hybrides béton-acier pour l'optimisation économique et énergétique des bâtiments.** Il réunit la compétence et le savoir-faire des deux principaux partenaires : la recherche scientifique sur les structures mixte acier-béton pour l'INSA, la connaissance du chantier associée à une expertise métal et béton armé pour le Groupe Legendre.

Le projet a permis la rencontre de deux mondes, « les bétonneux et les métalleux, qui travaillent souvent côte à côte, sans s'associer », commente Franck Palas, directeur ingénierie. Ce partenariat est ainsi à l'image des ambitions du Groupe : proposer des solutions innovantes grâce à une expertise scientifique forte.



Casque HTC VIVE



Labcom B-Hybrid



 **RENNES**

Siège social  
5 rue Louis-Jacques Daguerre  
CS 60825  
35208 RENNES Cedex 02

Tel. : +33 (0) 2 99 86 75 86

[secretariat@groupe-legendre.com](mailto:secretariat@groupe-legendre.com)  
[www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

**PARIS-ILE DE FRANCE**

13, avenue Jeanne Garnerin  
CS 85807  
91321 WISSOUS Cedex

Tel.: +33 (0) 1 70 56 41 00

**NANTES**

4, rue Vasco de Gama  
BP 20021  
44801 SAINT-HERBLAIN Cedex

Tel.: +33 (0) 2 40 58 12 60

**BORDEAUX**

11 et 13, rue de Gironde  
33300 BORDEAUX

Tel.: +33 (0) 5 24 73 30 20

**CHAMBÉRY**

Zone Artisanale Gouanna  
73800 CRUET

Tel.: +33 (0) 4 79 84 24 21

**LONDON**

3 Waterhouse Square,  
138 Holborn,  
LONDON EC1N 2SW