

GSB, FILIALE CONSTRUCTION DU GROUPE LEGENDRE BASÉE EN RHÔNE-ALPES, RÉALISE KINABALU, UNE RÉSIDENCE HAUT DE GAMME AUX GETS (74)



Résidence Kinabalu – Les Gets (74) - perspective

La commune des Gets, en Haute-Savoie (74) va prochainement accueillir Kinabalu, une nouvelle résidence de tourisme haut de gamme de 36 suites. GSB, filiale construction du Groupe Legendre, spécialisée en gros-œuvre et implantée à côté de Chambéry, sera en charge de la construction de ce nouveau programme pour un montant de marché de 3,3 M€. Les travaux débuteront en avril 2019 pour une livraison Tous Corps d'Etats prévue au cours du second trimestre 2020.

KINABALU, UNE RÉSIDENCE DE LUXE POUR UN MARCHÉ DE TRAVAUX DE GROS OEUVRE DE 3,3 M€

En novembre 2018, la société Abamo & Co, mandatée par le promoteur immobilier Alpine Lodges dont le siège social est basé à Chavanod (74), a sélectionné GSB / Legendre Construction pour la réalisation de sa nouvelle résidence de tourisme haut de gamme. Située dans le centre de la station des Gets (74), en bas des pistes de ski et à proximité de la rue commerçante principale, Kinabalu dispose d'une architecture typique des régions montagneuses qui s'intègre parfaitement à son environnement.

Ce programme immobilier sur 3 niveaux s'accompagnera de nombreux services tels que : un parking sous-terrain, un restaurant avec un bar à vins, un espace détente et bien-être avec un SPA et une piscine. Les travaux, qui s'élèvent à 3,3 millions d'euros, commenceront fin avril de cette année et



s'étaleront jusqu'au second trimestre 2020. Le respect du planning représente un élément important dans la réalisation de ce projet car les travaux ne devront pas empiéter sur le début de la saison prochaine de ski.

« *Le chantier se situe en plein cœur des Gets et nous nous retrouvons avec une installation de chantier extrêmement exiguë, rendant la faisabilité des travaux plus complexes. Mais nos équipes de travaux ont l'habitude de travailler dans ces conditions et maîtrisent totalement la réalisation de ce type de chantier* » précise Gabriel VICARI, Responsable Etude de prix chez GSB/ Legendre Construction.

PREMIÈRE RÉALISATION EN MONTAGNE SOUS LES COULEURS GSB / LEGENDRE CONSTRUCTION

En réalisant cette nouvelle opération, GSB / Legendre Construction, continue son développement en Rhône-Alpes.

Située à 20 minutes de Chambéry, cette nouvelle direction régionale du Groupe Legendre, compte près d'une cinquantaine de collaborateurs dont 30 compagnons.

GSB/ Legendre Construction dispose de nombreuses références en montagne dont l'opération Annapurna, résidence de luxe située à 100 mètres de Kinabalu, construite également pour le promoteur immobilier Alpine Lodges. Réalisé en 2016, Annapurna comprend 30 suites construites sur 4 niveaux, un parking sous-terrain de 200 places, une piscine et un restaurant. En décembre dernier, GSB/Legendre Construction a également livré deux opérations en montagne à Saint-Martin de Belleville (73) et l'Alpe d'Huez (38).



Acteur incontournable de la construction dans le grand Ouest et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Énergie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

CHIFFRES CLÉS 2018

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **70 ans** d'existence
- **1 siège** : Rennes – **20 agences**
- **2000** collaborateurs
- **80 millions** d'euros de fonds propres
- **630 millions** d'euros de CA

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE

GROUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER- GARESTER

Directrice Marketing et Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com