

LE NOUVEAU CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE LA VILLE DE RENNES (35) SERA CONSTRUIT PAR LE GROUPE LEGENDRE



Dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier du Blosne, la ville de Rennes a lancé, en 2017, un appel d'offre portant sur la construction du nouveau conservatoire de musique de la ville. En remportant ce marché, le Groupe Legendre (35) va réaliser cet édifice en clos et couvert pour un montant de travaux de plus de 8 millions d'euros. Les équipes de Legendre Construction ont débuté les travaux ce mois de mars pour une livraison prévue au troisième trimestre 2020.

Un projet emblématique pour la ville de Rennes

Actuellement installé Rue Hoche à Rennes (35), le conservatoire de musique va prochainement déménager et sera hébergé dans un bâtiment neuf dans le quartier du Blosne situé au sud de la capitale d'Ille et Vilaine et qui connaît actuellement une réelle dynamisation. Depuis 2017, la ville de Rennes est à l'initiative de nombreux travaux dans ce quartier tels que le pilotage de la réalisation de 1 300 logements, de plus de 10 000 m² de bâtiments tertiaires, la requalification des espaces publics et la réimplantation de nombreux commerces. La construction de ce nouveau conservatoire de musique par le Groupe Legendre fait partie intégrante de cette dynamique. Imaginé par le cabinet d'architecture nantais Tetrarc, ce bâtiment, qui sera implanté à l'ouest de la place de Zagreb au Blosne, comprendra trois niveaux.

Le rez-de-chaussée accueillera le foyer où les spectateurs pourront patienter avant d'entrer dans l'auditorium. Celui-ci, d'une capacité de 300 places assises, pourra accueillir les représentations et l'action culturelle du conservatoire, qui propose chaque année 130 à 150 manifestations. Il accueillera aussi des spectacles de danse ou de théâtre. Le premier étage abritera, quant à lui, la zone technique et l'administration

ainsi que des salles de répétition. Au second niveau, sera aménagé un jardin ouvert sur l'extérieur, avec le pôle danse et le pôle théâtre. Enfin, le Pont supérieur qui forme les professeurs du conservatoire sera situé au troisième étage, avec des salles de pratiques artistiques. Les équipes Construction du Groupe Legendre ont commencé les travaux au début de ce mois de mars pour une réception prévue au cours du troisième trimestre 2020.

Un bâtiment à l'architecture exceptionnelle et autonome en énergie

D'une surface de près de 5 000 m², cet édifice, qui apparaîtra tout en courbes et en transparence, avec son toit en forme de vague, sera construit en polycarbonate et en verre. Dans le cadre de cette réponse à appel d'offre, les équipes de Legendre Construction ont réalisé le projet en synthèse et modélisation BIM (Building Information Modeling). La maquette numérique permet de se projeter dans la phase construction dès la conception du bâtiment et donc d'anticiper les potentiels problèmes techniques qui pourraient survenir lors de la phase chantier du projet. Ce concept innovant permet également d'imaginer le futur bâtiment de manière très précise et réelle.

Le futur conservatoire de musique à l'architecture innovante sera également totalement autonome en énergie grâce à sa toiture solaire en autoconsommation. Le Groupe Legendre a fait appel à sa filiale Legendre Energie, spécialisée en solutions de production d'énergies renouvelables, pour la mise en place de cette installation photovoltaïque. D'une puissance de 100 kWc, la centrale produira plus d'énergie que le bâtiment en nécessitera ; le surplus de production d'électricité sera donc réinjecté sur le réseau électrique.

Les équipes de Legendre Energie interviendront au cours du second trimestre 2020 pour une mise en service de la centrale prévue fin de l'été de cette même année.



Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Énergie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

CHIFFRES CLÉS 2018

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Énergie
- **1 siècle** : Rennes – **20 agences**
- **80 millions d'euros** de fonds propres
- **70 ans** d'existence
- **2000** collaborateurs
- **630 millions d'euros** de CA

5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02
www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE :

GRUPE LEGENDRE

Pauline ASTIER- GARESTER

Directrice Marketing et Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com



Construisons en confiance.

Retrouvez-nous sur
www.groupe-legendre.com