

## Legendre Immobilier dévoile Aqua Verde, son nouveau programme résidentiel à Lieusaint (77)



© Legendre Immobilier

**Legendre Immobilier, promoteur intégré, lance son nouveau programme de logements : Aqua Verde. Situé au Sud-Est de Paris, dans l'Agglomération Grand Paris Sud, cet ensemble immobilier a été imaginé par l'agence d'architectes Landscale. Les travaux débiteront au cours du second trimestre 2020 pour une livraison prévue pendant le second trimestre 2022.**

### Aqua Verde, une résidence qui allie esthétique et nature

Situé dans la ville de Lieusaint, en Seine et Marne (77), ce programme de logements prend place au cœur de l'écoquartier de l'Eau Vive. Imaginé par le cabinet d'architecture Landscale, cet ensemble immobilier de 3 bâtiments comprend 84 logements allant du studio au 5 pièces, ainsi que 2 villas avec terrasses en toiture. Dessiné dans un style contemporain, l'architecture de la résidence se distingue par un socle en béton matricé qui va créer un contraste avec les alternances de teintes en façade et les garde-corps en tôle perforée des loggias. Spacieux et confortables, les logements disposent de prestations de qualité qui participeront également au bien-être de ses futurs résidents.

L'implantation aérée des 3 bâtiments composant ce nouveau lieu de vie permet l'aménagement de nombreux espaces verts, de jardins privés dont un partagé qui créeront de véritables espaces d'échanges et de convivialité.

### Un ensemble immobilier éco-responsable

Aqua-Verde s'intègre parfaitement dans l'écoquartier de L'Eau Vive en mettant l'environnement et la biodiversité au centre de sa résidence.

Legendre Immobilier offre à ses futurs résidents un panel de prestations permettant ainsi d'inscrire sa nouvelle résidence dans une démarche environnementale durable :

- L'implémentation d'une centrale solaire en toiture
- Le traitement paysager qui valorise de grands espaces verts avec une biodiversité des éléments végétaux
- La réalisation d'un système de gestion des eaux de pluies à travers une noue située au Sud de la parcelle qui drainera les eaux pluviales vers un bassin dédié appelé « La Serpentine »

- La quadruple exposition de la résidence permettant ainsi à la lumière naturelle de traverser les logements et de contribuer à un meilleur confort thermique
- La mise en place possible de points de recharge pour véhicule électrique sur une majorité des emplacements de parking

**Calendrier du projet :**

Dépôt PC : juillet 2019

Début des travaux : 2T 2020

Livraison prévisionnelle : 2T 2022



Promoteur-constructeur depuis 25 ans, Legendre Immobilier, est la filiale de promotion immobilière du Groupe Legendre, groupe familial de construction reconnu pour son expertise globale autour de ses 3 métiers : construction, immobilier et énergie. Maîtrisant l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, Legendre Immobilier s'illustre comme partenaire privilégié :

- des collectivités territoriales comme des structures de développement et d'aménagement,
- des entreprises, des investisseurs institutionnels et privés,
- des particuliers, propriétaires habitants ou investisseurs.

Son approche globale, son savoir-faire et sa proximité avec les clients lui permettent de répondre à des problématiques très diversifiées dans une approche sur-mesure.

LEGENDRE IMMOBILIER met ses compétences pluridisciplinaires au service de projets variés, intégrés à leur environnement et économes en énergie. Comme le Groupe Legendre, l'activité de promotion immobilière s'inscrit dans le respect des valeurs d'exigence, de responsabilité en matière de construction, et de respect de ses engagements.

**Tour Heron Building - 10<sup>ème</sup> étage - 66 avenue du Maine - 75014 PARIS**

**5 rue Louis-Jacques Daguerre - CS 60825 - 35208 RENNES Cedex 02 (Siège social)**

[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)



Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 680 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

**CHIFFRES CLÉS 2019**

- **3 métiers** : Construction, Immobilier, Energie
- **2000** collaborateurs
- **680** millions d'euros de CA
- **70 ans** d'existence
- **1 siècle** : Rennes – **20 agences**

**CONTACT PRESSE**

**Pauline Astier-Garestier**

Directrice Marketing & Communication

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

Port : +33(0)6 15 16 60 63