

LE GROUPE LEGENDRE ORCHESTRE LA METAMORPHOSE DES GALERIES LAFAYETTE D'ANNECY (74)



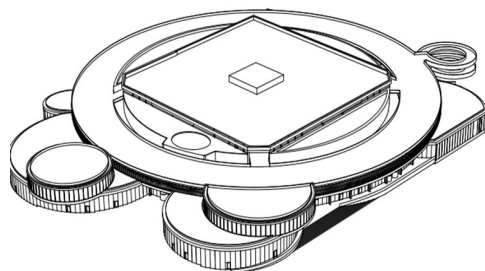
Crédit photo : Manuelle Gautrand Architecture

Plus de cinquante ans après sa construction, le bâtiment des Galeries Lafayette d'Annecy (74), va connaître une réelle transformation architecturale. Dessiné par l'architecte Manuelle Gautrand, ce projet intègre la réhabilitation des 17 000 m² de surface existante et la création de 10 000 m² de nouvelles surfaces commerciales. En remportant ce chantier, le Groupe Legendre assoit son développement dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Les travaux de ce bâtiment débuteront en février 2020 pour une livraison prévue au cours du premier semestre 2022.

Le savoir-faire du Groupe Legendre au service de la revalorisation du magasin Galeries Lafayette à Annecy

Situé dans le quartier de Parmelan, en plein cœur de la ville d'Annecy dans le département de la Haute Savoie (74), le bâtiment des Galeries Lafayette va très prochainement vivre une métamorphose. Inauguré en 1969, cet édifice, signé Antoine Dory, se compose d'un grand magasin sur deux niveaux principaux accueillant les différentes enseignes et autour duquel s'enroulent deux anneaux de parkings. A travers la restructuration de ce bâtiment, Citynove, la Foncière du Groupe Galeries Lafayette, souhaite revaloriser ce patrimoine à l'architecture singulière et redynamiser son offre commerciale. La Foncière prévoit ainsi de créer une galerie commerciale autour du Grand Magasin d'une trentaine de nouvelles cellules commerciales et de créer de véritables vitrines, jusqu'ici inexistantes, pour créer une perméabilité avec le domaine public de la ville d'Annecy.

L'objectif du projet est donc de venir adosser trois « satellites » autour du bâtiment actuel. La surface de vente totale passera d'environ 9 000 m² aujourd'hui à plus de 15 000 m² à la livraison des travaux, incluant notamment deux moyennes surfaces, une moyenne surface alimentaire et de nouvelles enseignes de restauration.



Un chantier de près de 24 mois en site occupé

Les premiers travaux débuteront sur le côté Nord et s'étaleront en trois phases. L'objectif de Citynove est d'accompagner le renouvellement du magasin Galeries Lafayette : celui-ci restera ouvert pendant toute la durée des travaux. Un nouvel aménagement sera mis en œuvre pendant le temps du chantier d'extension, en procédant à des fermetures partielles de plateaux commerçants.

Pour les équipes Legendre, cela représente un enjeu organisationnel important. L'accès au chantier devra se faire par une entrée indépendante du magasin pour éviter le croisement de flux des clients. Un minimum de 500 places de parking devra être maintenu en permanence, et les accès clients, qui changeront au fur et à mesure des phases de construction, devront être mis en valeur pour orienter la clientèle. La livraison des travaux est prévue au cours du premier semestre 2022.

Ce projet en Contrat de Promotion Immobilière (CPI), dessiné par l'architecte Manuelle Gautrand, mobilise plusieurs expertises et équipes du Groupe Legendre :

- Les équipes Conception qui se sont chargées de l'ingénierie technique et financière
- L'équipe Grands Projets assurera la coordination du chantier en entreprise générale.
- La filiale de construction métallique du Groupe, OMS, réalisera toute la charpente métallique qui représente plus de 1 100 tonnes d'acier
- Les équipes GSB/Legendre Construction de l'agence Auvergne-Rhône-Alpes se chargeront, elles, du gros-œuvre.

Le Groupe Legendre assoit sa présence en Région Auvergne-Rhône-Alpes

Avec cette nouvelle opération, le Groupe Legendre réalise son premier projet en Contrat de Promotion Immobilière (CPI) et sa première opération en conception/construction d'un ouvrage de retail en Auvergne-Rhône-Alpes depuis le rachat de la société GSB en septembre 2018. Située à 20 minutes de Chambéry, cette direction régionale du Groupe Legendre, compte près d'une cinquantaine de collaborateurs dont 30 compagnons. Elle dispose de nombreuses références en montagne dont les opérations Annapurna et Kinabalu, résidences de luxe, construites pour le compte du promoteur immobilier Alpine Lodges. En décembre 2018, elle a également livré deux opérations à Saint-Martin de Belleville (73) et l'Alpe d'Huez (38). Fidèle à ses valeurs dont celle de la proximité, le Groupe Legendre a également récemment ouvert une agence à Annecy avec pour objectifs d'être au plus près de ses opérations et également de faciliter le développement de ses activités de construction et d'immobilier sur cette zone géographique.



Crédit photo : Manuelle Gautrand Architecture

À propos du Groupe Legendre

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe Legendre est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie. Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 680 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2018, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe Legendre connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

À Annecy :

Legendre Construction
41 avenue du Parmelan
74000 Annecy

À Chambéry :

Legendre Construction
Zone artisanale Gouanna
73800 CRUET

www.groupe-legendre.com

CONTACT PRESSE :

Pauline Astier-Garestier

Directrice Marketing & Communication

pauline.astier@groupe-legendre.com

Tel +33 (0)2 90 09 14 74